

Klantverantw.:
Opdrachtnr.:
Klantnr.: **177508**
Cont.pers.:
Tel.: -
Fax: -
GSM: -
e-mail: yarne.leyssens@gmail.com



ProKo.: LS01
Verslagnr.: 6387433
Voorl. verslagnr.:
Datum: 24/04/2025

Klant / Opdrachtgever:

ELEKTRO YARNE
KERVIJNSTRAAT 55
1755 OETINGEN

Afdeling: ELE

VERSLAG VAN CONTROLE VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LS OF ZLS
(Boek 1 van KB 08/09/2019) - Algemene Directie Energie

(uitgevoerd onder BELAC accreditatie INSP-205 volgens procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

IDENTIFICATIE

Erkend organisme: OCB vzw, Kon. Astridlaan 60, Kontich 2550, BE0404.312.034 **Agent-bezoeker:** 673 VANWAELEM BENNY
Eigenaar/beheerder/uitbater: **Naam:** ARNAUD LAFARQUE **Adres:** HONDZOCHTSTRAAT 57, 1674 BELLINGEN
Installateur/verantw. werk: **Naam:** ELEKTRO YARNE **Adres:** KERVIJNSTRAAT 55
1755 OETINGEN **B.T.W.:** BE0775606357
Adres installatie: HONDZOCHTSTRAAT 57 BELLINGEN 1674 **Private HS-cabine:** NEE
Type installatie: wooneenheid **Toestel/Install. ID:** LS01_Hondzochtstraat 57
Bellinge
EAN nr.: 541 449 400 000 403 253 **Netbeheerder:** Fluvius **Teller nr.:** 1LGZ057864
6205 **Nachteller nr.:** /

CONTROLE

Basis: KB van 8/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.
Type: controlebezoek verkoop oude installatie (afd. 8.4.2)

Installatie datum: ☒ < 01/10/1981 ☒ ≥ 01/10/1981 en < 01/06/2020 ☐ ≥ 01/06/2020 en < 01/06/2023 ☐ ≥ 01/06/2023 ☐ ≥ 01/03/2025

Afwijkingen: deel 8: toegepast en onderafd. 6.5.8.1, punt: 1, 2 en 3 (1: extra Diff.; 2: contactdozen; 3: ruimtes bad/douche)

Datum: 24/04/2025

Inhoud: Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.
Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen,
zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.

INSTALLATIE

Spanning: aanwezig **Aansluiting:** ondergronds op bovengronds net **Wachtbuis:** geplaatst **Isolatieplaat:** aanwezig
Nom. spanning: 3N400V **Max. beveiliging:** 40A **Hoofdbeveiliging:** aut. 4p 25A **Alg. scheidingsschak.:** alg.diff.schakelaar
Meter-bordverbinding: kabeltype: VFVB **aantal geleiders:** 4 **doorsnede:** 6 mm²
Voedingsbekabeling: kabeltype: EXVB **aantal geleiders:** 4 **doorsnede:** 16 mm²
Aardverbinding: aard: individueel **bereikbaarheid:** in orde
Aardelektrode: type: pen **sectie:** 16 mm²
Diff. schakelaar: algemene: 4p 40A/300mA **bijkomende:** 2x 4p 40A/30mA
Eëndraadschema en situatieplan: zie bijlage **referentie:** RP6387433_arnaud
Installatie uitgevoerd overeenkomstig schema en plan: in orde **Staat vast of - opgesteld materieel:** in orde
Aanwezige bijzondere installaties: ☐ PV ☐ zwembad ☐ sauna ☐ voeding elektrisch voertuig ☐ -
Nog niet geplaatst: ☐ keuken ☐ badkamer ☐ C.V. ☐ verlichting ☐ -
☐ gasmeter ☐ watermeter ☐ hoofd - ☐ bijkomende - equipotentiaal verbinding
Aantal borden: 4 **Aantal eindstroombanen, incl reserve:** 17 + 2 + 3 + 8

RESULTATEN

Algemene isolatieweerstand: 0,435 MOhm **Spreidingsweerstand:** 14,51 Ohm
Testknop diff.schak.: in orde **Controle foutlus:** in orde **Continuïteit PE- en equipotentiaal verbinding:** niet in orde
Bescherming tegen elektrische schokken: rechtstreekse aanraking: niet in orde **onrechtstreekse aanraking:** niet in orde
Bescherming tegen overstroom: niet in orde **Bescherming vast of - opgesteld materieel klasse I:** in orde

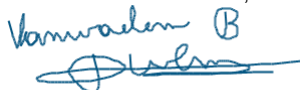
VASTSTELLINGEN - Nota (N) - Opmerking (O) - Inbreuk (I) - de nummers verwijzen naar de standaard inbreuken

N	1. Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.
I	<p>1. Isolatiweerstand van één of meerdere kringen is onvoldoende. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 6.4.5.1) Het betreft kring : Bord 1 (<i>naast teller</i>) (kring C), Bord 3 (<i>zolder</i>) (kring U)</p> <p>2. Eëndraadschema is onvolledig (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.2) (<i>verdeelbord in WC niet getekend</i>)</p> <p>3. Continuïteit van PE geleiders is niet in orde. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.4.3.1) (<i>contactdozen slaapkamer 2 en 3</i>)</p> <p>4. Er zijn openingen in behuizingen en/of afschermingen + directe aanraking is niet verzekerd (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.2.) (<i>verdeelbord WC en stuurbord naast CV, opening in contactdozen onder verdeelbord 1 en contactdoos buiten</i>)</p> <p>5. Markering en identificatie van de bestemming van de schakelaars, beschermingsinrichtingen, differentieelschakelaars, transformatoren enz.... verbeteren (bestendigheid en leesbaarheid). (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.3/5.1.6) (<i>verdeelbord WC</i>)</p> <p>6. Spanningsaanduiding te voorzien op de verdeelborden. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.3) (<i>verdeelbord WC, verdeelbord zolder</i>)</p> <p>7. Beschermingsgraad van omhulsels moet min. IPxx-D (1 mm) zijn. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.2.3.a2) (<i>afdekplaten ontbreken op verschillende contactdozen en schakelaar in de slaapkamers</i>)</p> <p>8. Niet alle contactdozen zijn voorzien van kinderbeveiliging. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.2.3b/5.3.5.2b) (<i>contactdozen in garage</i>)</p> <p>10. Niet gebruikte leidingen zijn te verwijderen of aan beide zijden te isoleren. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.2.3/5.2.1.1) (<i>leidingen in garage</i>)</p> <p>11. De beschermingsgraad van het gebruikte materiaal in de badkamer is niet aangepast aan het volume. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 7.1.4.3) (<i>verlichting in badkamer naast bad valt in volume 2, moet minstens IP44 zijn</i>)</p> <p>12. Kalibreerelementen van de penautomaten zijn niet aanwezig. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.3.5.5a) (<i>verdeelbord WC</i>)</p> <p>13. Niet alle stroombanen zijn beveiligd tegen overstroom. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.4.2/4.4.3) (<i>verdeelbord WC, 2 verschillende penautomaten die 1 kring voeden</i>)</p> <p>14. Leidingen die geen beschermingsgeleider bevat, mag de contactdoos geen aardcontact hebben onder voorwaarde dat deze beveiligd zijn met een bijkomende diff. schakelaar max 30mA (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 8.2.1.6)</p>

BESLUIT

- De elektrische installatie **voldoet niet** aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019.
De koper moet een nieuw controlebezoek laten uitvoeren, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, **binnen een termijn van 18 maanden** te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte.
De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

Voor de Technisch Directeur,



Ir. G. Croes

RAADGEVINGEN / REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

Lees de reglementaire voorschriften via deze link: https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota_reglementaire_voorschriften.pdf